



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2024

№ 263

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.01.2024 № 371:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 142 кв.м на часть земельного участка:

с кадастровым номером 59:32:3250001:22112 (142 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, б-р Садовый, д. 18».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Кудлаево, б-р Садовый, д. 18 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Объект: \_\_\_\_\_

Местоположение: Расположены по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Кудлаево, б-р Садовый, д. 18

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв. м: 142

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

Описание границ смежных земельных участков:  
От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.325001.20148  
От точки n2 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.325001.20147  
От точки n4 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59.32.325001.22112

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по координатам характерной точки (М), м
1	506049.14	2212094.05	0.1
2	506048.74	2212094.89	0.1
3	506045.81	2212101.44	0.1
4	506044.90	2212104.14	0.1
5	506032.78	2212098.33	0.1
6	506037.54	2212088.41	0.1
1	506049.14	2212094.05	0.1

**Условные обозначения:**

- :2351 - проектные границы публичного сервитута
- :20147 - проектное местоположение инженерного сооружения
- :21967 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :21967 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59.32.325001 - номер кадастрового квартала
- — — — — граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59.32.325001 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Заявитель: \_\_\_\_\_ / Ерошина И.В. \_\_\_\_\_ Масштаб 1:500  
 МП (подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей)

